



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-17.10 Mötet ajournerades kl. 14.38-14.55 och 16.00-16.02
Beslutande	Marie Irlblad (C) (distans) A Jörgen Persson (SD) (distans) Staffan Löfberg (S) (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Niklas Bohn (S), vice ordförande (distans)
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C) (distans) Agneta Sörensson (M) (distans) Sten Schmidt (SD), §§ 171-185 (distans) Jonas Lindholm (L) (distans)
Insynsplatser	Charlotta Eldh (MP) (distans) Christopher Ripa (FI) (distans)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef Ulrika Lassing, lokalstrateg, §§ 171-182 Dragana Založnik, ekonom, §§ 171-175 (distans) Åsa Peetz, NSVA, §§ 171-172 (distans) Mats Norberg, NSVA, §§ 171-172 (distans) Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg, §§ 185-186 (distans) Matilda Sandqvist, trainee samhällsbyggnad, §§ 187-188 Jonathan Olsson, nämndsadministratör, §§ 171-173 (distans) Sebastian Johnsson, praktikant kanslienheten, §§ 171-180 (distans) Anna Heyden, planarkitekt, §§ 179-182 Sara Rävås, nämndsekreterare



Utses att justera	Marie Irlblad (C)
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret, fredagen den 1 oktober 2021 kl. 13.00
Justerade paragrafer	§§ 171-197
Sekreterare Sara Rävås
Ordförande Stefan Pettersson (M)
Justerare Marie Irlblad (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-09-28
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets närarkiv
Underskrift Sara Rävås

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



§ 171 Beslutad ärendelista

§ 172	Information, ekonomi och administration	4
§ 173	Delårsbokslut per augusti 2021 för samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 174	Justeringar i Svalövs kommuns VA-taxa from 2022-01-01	6
§ 175	Revisionsrapport angående VA (NSVA)	8
§ 176	Röstängabadet säsong 2022	10
§ 177	Revidering av strategiskt lokalförsörjningsprogram för Svalövs kommun, anstånd	12
§ 178	Intern kontrollplan 2022 – kontrollmoment.....	13
§ 179	Modul Kågeröd	14
§ 180	Antagande av arkitekturpolicy för Svalövs kommun	16
§ 181	Samråd om detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola), Billeberga, Svalövs kommun	18
§ 182	Samråd om upphävande av del av detaljplan för Torrlösa 24:35 m fl (Golfbana), Svalöv, Svalövs kommun	19
§ 183	Remiss - Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Örkelljunga kommun	21
§ 184	Information: Oförutsedda kostnader pga parkslide inom exploateringsprojekt för Teckomatorp 7:53 m.fl.....	22
§ 185	Införande av ny avfallstaxa Landskrona stad och Svalövs kommun	23
§ 186	Miljöpriset 2021	25
§ 187	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende parkeringsförbud på Breningegatan i Svalöv	26
§ 188	Ersätta ogiltiga lokala trafikföreskrifter (LTF:er) avseende förbud att parkera	27
§ 189	Avgifter för tillstånd för trafikanordningsplaner i Svalövs Kommun	29
§ 190	Beslut om uppdatering av grävningsbestämmelser samt avgifter för ersättning för framtida underhåll i Svalövs Kommun	30
§ 191	Upphandling för ramavtal för arboristtjänster inom Svalövs kommun	31
§ 192	Upphandling av gatusopning inom Svalövs kommun	32
§ 193	Upphandling av mindre entreprenadarbeten inom Svalövs kommun.....	33
§ 194	Upphandling av slamsugning inom Svalövs kommun	34
§ 195	Upphandling för ramavtal för säkerhetsbesiktning av lekplatser och aktivitetsanläggningar inom Svalövs kommun	35
§ 196	Upphandling för ramavtal för kranbilstransporter inom Svalövs kommun	36
§ 197	Redovisning av delegationsbeslut.....	37

Vid sammanträdet godkände även nämnden att Sebastian Johnsson, praktikant vid kansliet, närvarade vid mötet.



Dnr -

§ 172 Information, ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Representanter från NSVA informerar om:
 - a. Projekt Rönnebergavägen
 - b. Projekt Teckomatorp
 - c. Landsbyggsprojekt

Protokoll och beslut för redovisning

KF 210830 § 188 - Antagande av Översiktsplan Svalövs kommun 2021

KF 210830 § 189 - Antagande av renhållningsordning för Svalövs kommun och Landskrona stad.

Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), juli/augusti 2021 (SBN 277-2021)

Saxån- Braåns vattenkontroll maj-juli 2021

Ordförandebeslut, ansökan om bidrag - "Laddstation för organisationer och bostadsrättsföreningar" (SBN 672-2021)

Ordförandebeslut, Ansökan om investeringsstöd - "Klimatklivet" (SBN 671-2021)



Dnr SBN 352-2021

§ 173 Delårsbokslut per augusti 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Delårsbokslutet godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Rapporten redogör för uppföljning och prognos för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter till och med den 31 augusti 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett utfall på -22 450 tkr vilket innebär en positiv avvikelse jämfört med budget med, +1 115 tkr för delår 2. Den positiva avvikelsen kan förklaras med att ett flertal av verksamheterna fortfarande inte är ikapp med sin budget, dock har avvikelsen minskat sedan DR1, eftersom de flesta utav verksamheterna har kunnat komma igång med sina uppdrag. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar en oförändrad prognos i DR 2, alltså +140 tkr.

Utfallet innefattar ej exploateringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-15
Delårsbokslut per augusti 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Delårsbokslutet godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 753-2021

§ 174 Justeringar i Svalövs kommuns VA-taxa from 2022-01-01

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Svalövs kommun från och med 2022-01-01
 - VA-taxa taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2021 (123,3) i Entreprenadprisindex, till 221 (Jan 2011 = 100) enligt Svalövs kommuns VA-taxa § 10. Justeringen innebär en höjning med 3,5% jämfört med 2021.
 - VA-taxa taxebilaga 2 (Brukningsavgifter) justeras avgifterna för dricksvatten med +9,70%, spillvatten med +9,40% och dagvatten med +2,20% vilket innebär en snitthöjning av VA-taxan med 8,50%. För Typhus A (villa) innebär höjningen 8,7% och för Typhus B (flerfamiljshus) 9,1%.
 - VA-taxa taxebilaga 3 (Avgifter för särskilda VA-abonnemang) justeras med indextalet för maj 2021 (341,0) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). Justeringen innebär en höjning med 1,8% jämfört med 2021

Sammanfattning av ärendet

Justeringar av VA-taxan beror främst på kommande investeringar i den kommunala VA-anläggningen samt ökad mängd spillvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-08

Taxa för Svalövs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, inkl

VA-taxa taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter)

VA-taxa taxebilaga 2 (Brukningsavgifter)

VA-taxa taxebilaga 3 (Avgifter för särskilda VA-abonnemang)

Förslagsskrivelse från NSVA, daterad 2020-09-01, inkl.

Bilaga 1 Brukningsavgifter och anläggningsavgifter 2022 typhus A och B.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Svalövs kommun från och med 2022-01-01

- VA-taxa taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2021 (123,3) i Entreprenadprisindex, till 221 (Jan 2011 = 100) enligt Svalövs kommuns VA-taxa § 10. Justeringen innebär en höjning med 3,5% jämfört med 2021.

Justerare	Utdragsbestyrkande



- VA-taxa taxebilaga 2 (Brukningsavgifter) justeras avgifterna för dricksvatten med +9,70%, spillvatten med +9,40% och dagvatten med +2,20% vilket innebär en snitthöjning av VA-taxan med 8,50%. För Typhus A (villa) innebär höjningen 8,7% och för Typhus B (flerfamiljshus) 9,1%.
- VA-taxa taxebilaga 3 (Avgifter för särskilda VA-abonnemang) justeras med indextalet för maj 2021 (341,0) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). Justeringen innebär en höjning med 1,8% jämfört med 2021

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
NSVA
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 295-2021

§ 175 Revisionsrapport angående VA (NSVA)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar finansiering, uppdras samhällsbyggnadschefen att beställa en extern revision av projekt Rönnebergsvägen i Svalöv som grund till för att kunna utföra tidigare beslutade uppdrag - att återkomma till nämnden med förslag till förändringar i samverkan, rapporteringsrutiner, ansvarsförhållanden med NSVA m.m.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. För att bekosta den externa revisionen tillskjuts samhällsbyggnadsnämnden 100.000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån de tilldelade investeringsramar fastställda av kommunfullmäktige 2020-11-30, § 229, som bl.a. innehåller investeringsramarna för VA (NSVA) baserat på affärsplan från NSVA, budget 2021 plan 2022-23 har det kommit förvaltningen till kännedom under våren att budgeten för 2021 inte kommer att innehållas. Det gäller specifikt projekt, Rönnebergsvägen/Onsjövägen som drar rejält över budget. Budgetöverskridandet i sig har hanterats i beslut fattade i samhällsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige under året.

I beslut på samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-24 § 43 fick samhällsbyggnadschefen uppdraget att

- Samhällsbyggnadschefen uppdras kontakta juridiskt ombud för att klargöra ansvarsförhållandena för merkostnaderna i projektet.
- Samhällsbyggnadschefen uppdras återkomma med förslag till förändringar i samverkan, rapporteringsrutiner från NSVA m m för att undvika liknande händelser framöver.

samt i Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 96

- Kommunförvaltningen uppdras att ta fram ett kontrollprogram för att följa upp NSVA Nordvästra Skånes Vatten och Avlopps AB. Förslaget ska presenteras för kommunstyrelsen i oktober 2021 i samband med Mål och budget 2022, plan 2023 – 2024.

För att kunna genomföra dessa ovanstående uppdrag kommer det att krävas ett underlag som kan ligga till grund. Förslaget är att samhällsbyggnadschefen uppdras beställa en extern revision av projekt Rönnebergsvägen i Svalöv som underlag för det.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-13
Kommunstyrelsens protokoll 2021-04-12, § 96

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar finansiering, uppdras samhällsbyggnadschefen att beställa en extern revision av projekt Rönnebergsvägen i Svalöv som grund till för att kunna utföra tidigare beslutade uppdrag - att återkomma till nämnden med förslag till förändringar i samverkan, rapporteringsrutiner, ansvarsförhållanden med NSVA m.m.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. För att bekosta den externa revisionen tillskjuts samhällsbyggnadsnämnden 100.000 kr.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, DAZK, MSWN)
Kommunstyrelsen



Dnr SBN 488-2021

§ 176 Röstångabadet säsong 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar samhällsbyggnadschefen att starta upphandling av konsulter och entreprenörer för de nödvändiga renoveringar av Röstångabadet som måste utföras, så att badet kan återöppna under säsongen 2022.
2. Avtal tecknas enligt punkt 1 förutsatt att kommunfullmäktige tillskjuter nödvändiga investeringsmedel.
3. Beslutspunkterna 1 och 2 ovan upphävs om kommunfullmäktige beslutar att Samhällslokaler AB skall övertaga kommuns avtal rörande Röstångabadet.

Sammanfattning av ärendet

I juni 2021 valde SBN att stänga Röstångabadet utifrån den tekniska undersökning som visade stora risker för personskador hos badgäster och personal. Förvaltningen fick i uppdrag att undersöka möjligheterna att återöppna badet, men då åtgärderna var så stora och kostsamma samt kravet på upphandling, så fattades beslutet i SBN att badet skulle hållas stängt under resterande del av 2021 i väntan på beslut om badets framtid.

Under september 2021 så höll förvaltningen en ny genomgång med konsultföretaget som utfört den tekniska utredningen. Målet med genomgången var att se över utredningen och peka ut de åtgärder som var nödvändiga att genomföra för att återöppna badet under säsongen 2022. Efter genomgången och preciseringen av punkterna så har åtgärderna budgeterats till en kostnad på ca 5mkr utifrån konsultens uppskattning.

För att kunna ha möjlighet att återöppna Röstångabadet i juni 2022 så måste en upphandling av upphandlingskonsult, samt upphandling av entreprenörer för utföranden, utföras skyndsamt då arbetena är omfattande och tidskrävande.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-09-13, § 228, följande: 1. Utifrån inkomma remissvar beslutar kommunstyrelsen att bereda möjligheten att överföra Röstångabadet till Svalövs Samhällslokaler AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar samhällsbyggnadschefen att starta upphandling av konsulter och entreprenörer för de nödvändiga renoveringar av Röstångabadet som måste utföras, så att badet kan återöppna under säsongen 2022. 2. Avtal tecknas enligt punkt 1 förutsatt att kommunfullmäktige tillskjuter nödvändiga investeringsmedel.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

3. Beslutspunkterna 1 och 2 ovan upphävs om kommunfullmäktige beslutar att Samhällslokaler AB skall överta kommuns avtal rörande Röstångabadet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, UALG, HSDT)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 589-2021

§ 177 Revidering av strategiskt lokalförsörjningsprogram för Svalövs kommun, anstånd

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljas anstånd och förslag till lokalförsörjningsprogram ska föreligga för behandling vid kommunstyrelsens sammanträde i januari 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade 2021-03-08, § 53, följande beslut:

1) Samhällsbyggnadsnämnden uppdras ta fram förslag till reviderad Strategiskt lokalförsörjningsprogram/-plan för Svalövs kommun. 2) Projektet finansieras med medel ur kommunstyrelsens anslag till förfogande för 2021 med 200 000 kr. 3) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg utses till projektledare för arbetet, med stöd av extern konsult. 4) Ett förslag till program skall, efter genomförd remiss till berörda nämnder, styrelser och bolag, föreligga för behandling vid kommunstyrelsens sammanträde den 11 oktober 2021.

Projektet pågår men är inte ännu redo att skickas ut på remiss för att sedan gå upp för antagande i oktober 2021. Samhällsbyggnadsnämnden behöver därför mer tid för att uppfylla uppdraget från kommunstyrelsen.

Förslaget till kommunstyrelsen är att programmet ska föreligga för behandling vid kommunstyrelsens sammanträde i januari 2022. Förslaget utgår från följande tidsplan:

Förslag till program skickas på remiss – SBN den 27 oktober
Remisstid pågår till och med 26 november
Antagande i samhällsbyggnadsnämnden – SBN den 15 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-16
Kommunstyrelsens protokoll 2021-03-08, § 53

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljas anstånd och förslag till lokalförsörjningsprogram ska föreligga för behandling vid kommunstyrelsens sammanträde i januari 2022.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 733-2021

§ 178 Intern kontrollplan 2022 - kontrollmoment

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till prioriterade kontrollmoment inför kontrollplan 2022 antas och överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-17, § 123 gällande plan för intern kontroll.

Samtliga nämnder och styrelser uppdras att utifrån verksamhetens bruttorisklista senast under september månad 2021, prioritera kontrollmoment inför 2022.

Förvaltningen och styrelser uppdras att utifrån prioriterade kontrollmoment presentera förslag till plan för intern kontroll, vilket enligt gällande policy skall beslutas av resp organ senast i december 2021.

Planen ska bygga på en tydlig och transparant riskanalys. Riskanalysen ska dokumenteras i en bruttorisklista. Denna lista är underlag för beslut om vilka internkontrollmoment som ska genomföras under det kommande året.

Respektive nämnd och styrelser fattar beslut om internkontrollplan för sina verksamheter. Kommunstyrelsen kommer därefter att få information om vilka beslut som de olika nämnderna och styrelserna tagit. Kommunstyrelsen har uppsynsplikt över det samlade internkontrollarbetet i kommunen. Kommunstyrelsen kommer även att få ta del av uppföljningen i slutet av året

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-09-08

Intern kontroll samhällsbyggnadsnämnden, bruttorisklista inför 2022

Kommunstyrelsens beslut 2021-05-17, § 123

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till prioriterade kontrollmoment inför kontrollplan 2022 antas och överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 570-2021

§ 179 Modul Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden upphäver ordförandebeslut om modul Kågerödslund, daterat 2021-07-05, i den del som avser beställning av en avdelning i modul hösten 2021 med plats för 15-20 barn enligt bildningsnämndens beslut 2021-06-22, § 64.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar till samhällsbyggnadschefen att beställa en nyetablering av en förskolemodul från Expandia till hösten 2021 med plats för upp till 25 barn enligt bildningsnämndens beslut 2021-09-14, § 93. Samtliga kostnader ska debiteras bildningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

22 juni 2021 fattade bildningsnämnden beslut om att av SBN beställa en nyetablering av en avdelning i modul hösten 2021 samt förlängning av befintlig modul fram till ny förskola är byggd i Kågeröd. Den beställda modulen tänktes rymma 15-20 barn, vilket dock inte är tillräckligt. Bildningsnämnden har därmed beslutat att upphäva beslut med dnr BIN 315-2021 i den del som avser beställning av en avdelning i modul hösten 2021 med plats för 15-20 barn och samtidigt fattat beslut om att istället beställa en nyetablering av en avdelning i modul hösten 2021 med plats för upp till 25 barn.

En större modul innebär vissa kostnadsökningar, som dock torde vara hanterbara i relation till att det innebär att lokalbehovet därmed uppfylls.

Kostnader för modul med plats för 15-20 barn:

	Modul 15-20 barn	Modul upp till 25 barn
Månadshyra	12 900	21 800
Montage	110 000	170 000
Demontage	60 000	90 000

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-16
Ordförandebeslut, modul Kågerödslund, daterat 2021-07-05
Bildningsnämndens protokoll 2021-09-14, § 93
Rapport från Ulrika Lassing och Jessica Sjöberg daterad 2021-08-23
Offerter från Expandia

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden upphäver ordförandebeslut om modul Kågerödslund, daterat 2021-07-05, i den del som avser beställning av en avdelning i modul hösten 2021 med plats för 15-20 barn enligt bildningsnämndens beslut 2021-06-22, § 64.

2. Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar till samhällsbyggnadschefen att beställa en nyetablering av en förskolemodul från Expandia till hösten 2021 med plats för upp till 25 barn enligt bildningsnämndens beslut 2021-09-14, § 93. Samtliga kostnader ska debiteras bildningsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, UALG, HSDT, RNWF)
Bildningsnämnden

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 470-2020

§ 180 Antagande av arkitekturpolicy för Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Arkitekturpolicy för Svalövs kommun, daterad 27 september 2021, antas.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har tillsammans med Nyréns Arkitektkontor tagit fram en arkitekturpolicy för Svalövs kommun. Policyn innehåller en beskrivning av kommunens landskapskaraktärer och tätorter. Med utgångspunkt i de identifierade karaktärerna beskriver arkitekturpolicyn förhållningssätt som ska vara vägledande i kommunens plan- och bygglovsarbete. Ambitionen är också att förhållningssätten ska fungera som kunskapsunderlag och inspiration för invånare, fastighetsägare och byggaktörer.

Under vintern 2020/2021 genomfördes en digital medborgardialog och i juni 2021 var arkitekturpolicyn utsänd på remiss.

De yttranden som inkom under remisstiden har föranlett att arkitekturpolicyn kompletterats med rekommenderade våningsantal för samtliga tätorter. I övrigt har inga ändringar gjorts.

Beslutsunderlag

Arkitekturpolicy för Svalövs kommun, daterad 2021-09-27
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-13
Arkitekturpolicy för Svalövs kommun, daterad 2021-09-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Arkitekturpolicy för Svalövs kommun, daterad 27 september 2021, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Deltar ej

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): Med anledning av den omfattande detaljriktningen över hur fastighetsägare uppmanas att planera sina byggnader och trädgårdar utan att det finns lagkrav på detta så anser vi att policyn är ett för stort ingrepp i den personliga integriteten och äganderätten.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 265-2021

§ 181 Samråd om detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola), Billeberga, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 på samråd.
2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § eller Miljöbalken 6 kap. 11 §.

Sammanfattning av ärendet

2021-03-24, § 64 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Billeberga 11:7 under förutsättning att bildningsnämnden beslutar godkänna lokalisering av ny förskola i Billeberga. Bildningsnämnden beslutade 2021-04-13 § 28 att godkänna föreslagen lokalisering av förskola.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en förskola med initialt 4 avdelningar centralt i Billeberga. Planen möjliggör också en eventuell framtida utbyggnad av ytterligare 3 avdelningar. Vidare är syftet att säkerställa parkeringsmöjligheter för idrottsplatsen som ligger söder om planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-15
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2021-09-15
Planbeskrivning, daterad 2021-09-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 på samråd. 2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § eller Miljöbalken 6 kap. 11 §.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)
Bildningsnämnden

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 172-2020

§ 182 Samråd om upphävande av del av detaljplan för Torrlösa 24:35 m fl (Golfbana), Svalöv, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till upphävande av del av detaljplan för Torrlösa 24:35 m fl (Golfbana) på samråd.

Reservation

Marie Irladh (C) reserverar sig mot beslutet till fördel för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

2020-03-26, § 49 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om positivt planbesked för upprättande av planförslag för del av Torrlösa 24:35. 2021-08-25 § 165 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att upphäva rubricerad detaljplan samt att avsluta processen med en ny detaljplan för området. Processen övergick till ett upphävande pga synpunkter som inkom under samrådet som visade på att det är osäkert om en ny detaljplan kommer att vinna laga kraft.

I ansökan om planbesked samt vid beslut om planbesked omfattade området alla delar som i gällande detaljplan har användningen golfbana och transformatorstation. Till samrådet minskades området till att endast omfatta ca hälften av det initiala området efter önskemål från sökanden/fastighetsägaren. Detta eftersom man planerar att bygga ut solcellsparken i etapper, där den första endast omfattar det område som omfattades i samrådet. När vi nu gör ett upphävande istället önskar sökanden/fastighetsägaren återigen att hela det initiala området omfattas eftersom man på sikt planerar solcellspark på hela området och vill undvika två planprocesser.

Syftet med upphävandet är att möjliggöra en annan markanvändning inom de delar i gällande detaljplan som är reglerade med användningarna golfbana och transformatorstation. Markägarna vill uppföra en solcellspark inom dessa områden vilket inte är möjligt inom gällande detaljplan. Övriga delar av gällande detaljplan upphävs inte utan fortsätter att gälla.

Området ligger öster om Svalövs tätort och omfattar den gamla golfbanan.

För området gäller detaljplan för Torrlösa 24:35 m fl (Golfbana), kommunens aktnummer 1163, som vann laga kraft år 2006. Detaljplanen har ingen kvarvarande genomförandetid.

I Svalövs kommuns gällande översiktsplan från 2007 är planområdet inte särskilt utpekade. Ett upphävande bedöms stämma överens med översiktsplanen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-08

Plankarta, daterad 2021-09-08

Planbeskrivning, daterad 2021-09-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till upphävande av del av detaljplan för Torrlösa 24:35 m fl (Golfbana) på samråd.

Marie Irlblad (C): Detaljplanen ska upphävas på exakt de delar där solcellsparken tidigare är tänkt att uppföras. Resterande delar ska fortsätta att vara detaljplanerad för golfbana.

Beslutsgång

Ordförande tar upp eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ordförande tar sedan upp Marie Irlblads förslag till beslut och finner att nämnden avslår detta.

Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): Med tanke på att det finns ett politiskt förslag uppe om köp av marken och fortsatt användning för friluftsliv så anser vi att man ska ta ställning till förslaget innan man gör en så radikal förändring som upphävande av hela detaljplanen.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 754-2021

§ 183 Remiss - Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Örkelljunga kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Örkelljunga kommun (remiss) antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och översänds till Örkelljunga kommun

Sammanfattning av ärendet

Örkelljunga kommun ställer ut ovan nämnda riktlinjer för samråd från den 15 september till 15 oktober 2021.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjerna för bostadsförsörjning revideras en gång per mandatperiod. Örkelljungas nuvarande bostadsförsörjningsprogram antogs 2016, under föregående mandatperiod.

Örkelljunga kommun arbetar just nu med framtagande av en ny översiktsplan. Föreliggande Riktlinjer för bostadsförsörjningen kommer att ligga till grund för arbetet med kommunens nya översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-21

Yttrande, daterat 2021-09-21

Följebrev, remiss

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Örkelljunga kommun

Underlag till Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Örkelljunga kommun av Tyréns AB

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Örkelljunga kommun (remiss) antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och översänds till Örkelljunga kommun

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 519-2019

§ 184 Information: Oförutsedda kostnader pga parkslide inom exploateringsprojekt för Teckomatorp 7:53 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan håller på att tas fram för Teckomatorp 7:53 m.fl i Teckomatorp. Detaljplanens syfte är att få fram mark för framförallt bostadsbebyggelse i stationsnära läge. Ett exploateringsprojekt har startats för att kunna genomföra exploateringsprojektet utifrån den nya detaljplanen.

I samband med ut- och ombyggnaden av Teckomatorp stationsområde görs en del åtgärder inom området som hänförs till den framtida exploateringen av området och därför delvis kommer att belasta exploateringsprojektet. I samband med dessa åtgärder har det hittats parkslidebestånd i de östra delarna av exploateringsområdet. Dessa behöver omgående tas om hand för att förhindra vidare spridning i området. Då hanteringen av parkslide är både dyr och komplicerad vill förvaltningen i detta skede informera om att beståndet har hittats samt att åtgärder kommer att göras för att ta bort beståndet och förhindra fortsatt spridning.

Då vi fortfarande är i ett mycket tidigt skede av exploateringsprojektet är det ännu för tidigt att säga hur dessa oförutsedda kostnader kommer att påverka exploateringsprojektets totala ekonomi. Detta får vi återkomma till senare under projektets gång.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 745-2021

§ 185 Införande av ny avfallstaxa Landskrona stad och Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Föreslagen avfallstaxa fastställs att gälla från 1 januari 2022.
2. Från 1 januari 2022 införs ett standardabonnemang omfattande obligatorisk insamling av utsorterat rest- och matavfall.
3. Från 1 januari 2022 till 31 december 2024 avvecklas successivt befintliga mixabonnemang.
4. Som en konsekvens av ovanstående avvecklas successivt tidigare miljöstyrningstaxas rabatter och påslag.
5. För att hantera konsekvenserna av avvecklade rabatter kompenseras detta genom ett avdrag på grundavgiften för miljöabonnemang tecknade före 1 november 2021.

Sammanfattning av ärendet

Under sommaren 2021 har respektive kommunfullmäktige i Landskrona stad och Svalövs kommun fastställt Renhållningsordning med Avfallsplan och Renhållningsföreskrifter. Renhållningsordningen ska nu kompletteras med en avfallstaxa, att gälla från 2022-01-01, vilken ska antas av respektive kommunfullmäktige. Taxan omfattar perioden 2022 – 2025.

Föreslagen taxa styr mot de mål som respektive kommun fastställt i Avfallsplan vilken bidrar till att uppfylla några av de globala målen i Agenda 2030. Då den så kallade miljöstyrningen ändras från att styra mot utsortering av matavfall till att även styra mot minskade restavfallsmängder innebär det en avveckling av dagens styrmedel. Konsekvenserna behöver hanteras över flera år varför taxan omfattar perioden 2022 till 2025. För den vanligaste abonnenten – en småhusägare – innebär den nya taxan en avgiftshöjning om 102 kr/år 2022, inklusive en indexuppräkning om 3 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-17

Förslag till avfallstaxa 2022

PM – införande av ny avfallstaxa Landskrona stad och Svalövs kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Föreslagen avfallstaxa fastställs att gälla från 1 januari 2022. 2. Från 1 januari 2022 införs ett standardabonnemang omfattande obligatorisk insamling av utsorterat rest- och matavfall. 3. Från 1 januari 2022 till 31 december 2024 avvecklas successivt befintliga mixabonnemang. 4. Som en konsekvens av ovanstående avvecklas successivt tidigare

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

miljöstyrningstaxas rabatter och påslag. 5. För att hantera konsekvenserna av avvecklade rabatter kompenseras detta genom ett avdrag på grundavgiften för miljöabonnemang tecknade före 1 november 2021.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, BRFG)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 651-2021

§ 186 Miljöpriset 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kulturverket tilldelas miljöpriset 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2013-03-25 § 37 bestämmelser för Svalövs kommuns miljöpris. Miljöpriset skall utdelas som erkänsla och uppmuntran för värdefulla insatser inom naturvårds- och miljövårdsområdena. Miljöpriset kan utdelas till enskild person, skolklass, förening, företag eller annan grupp. Dock ska priset endast utdelas till personer som är bosatta i Svalövs kommun eller grupper som har sin verksamhet inom kommunen. Prisutdelning sker vid kommunfullmäktiges sammanträde i december. Till 2021 års miljöpris har två nomineringar inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-15

Nominering 1

Nominering 2

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Kulturverket tilldelas miljöpriset 2021.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, SARA)
Kommunfullmäktige

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 740-2021

§ 187 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende parkeringsförbud på Breidingegatan i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift (LTF) om förbud att parkera på Breidingegatan i Svalöv antas.

Sammanfattning av ärendet

Breidingegatan i Svalöv är en relativt smal gata och med exploatering av flerbostadshus på gatans östra sida står det ofta bilar parkerade längs med gatan. Detta medför att fastighetsägare på västra sida har svårt att backa ut från deras garageuppfarter. Fastigheterna det gäller är Breidingegatan 6, 8, 10, 12, 14.

Förvaltningen föreslår efter dialog med fastighetsägarna att utföra ett parkeringsförbud på Breidingegatans östra sida mitt emot deras garageuppfarter. Förbudet kommer gälla i markerade rutor med kryss. Parkeringsförbudet kommer minska antalet parkeringsplatser med cirka fem platser. Förvaltningen anser att förbudet inte kommer påverka parkeringssituationen i området.

Se bifogad kartbild för exakta platser för förbudet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse inkl. kartbild, daterad 2021-09-15

INF 2021:21 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Breidingegatan, Svalöv

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokal trafikföreskrift (LTF) om förbud att parkera på Breidingegatan i Svalöv antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, MAST, ELBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 641-2021, 278-2021, 274-2021, 420-2021, 273-2021

§ 188 Ersätta ogiltiga lokala trafikföreskrifter (LTF:er) avseende förbud att parkera

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De lokala trafikföreskrifterna (LTF:erna) 1214 2021:0002, 1214 2021:0011, 1214 2021:0012, 1214 2021:1017 och 1214 2021:1021 upphävs.
2. De lokala trafikföreskrifterna (LTF:erna) INF 2021:24, INF 2021:25, INF 2021:26, INF 2021:27 och INF 2021:28 antas.

Sammanfattning av ärendet

Efter upplysning av polisen att LTF:er avseende förbud att stanna eller parkera antagna under perioden 2020-12-01 – 2021-05-31 är ogiltiga på grund av en felskrivning i trafikförordningen, föreslår förvaltningen att avsluta de fem LTF:er avseende förbud att stanna eller parkera som antagits under den perioden och ersätta dessa med nya LTF:er då felskrivningen är åtgärdad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-15

Information: Fel i trafikförordningen påverkar Polismyndighetens handläggning av öppna parkeringsärenden.

INF 2021:23 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande av Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter:

1214 2021:1021 om förbud att parkera på Fridhemsgatan i Svalöv

1214 2021:1017 om förbud att parkera på Plåtslagaregatan i Teckomatorp

1214 2021:0012 om förbud att stanna på Hantverkaregatan i Teckomatorp

1214 2021:0011 om förbud att parkera på Hantverkaregatan i Teckomatorp

1214 2021:0002 om att stanna på Teckomatorpsvägen i Svalöv

Nya LTF:er att anta:

INF 2021:24 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Fridhemsgatan, Svalöv.

INF 2021:25 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Plåtslagaregatan, Teckomatorp.

INF 2021:26 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Hantverkaregatan i Teckomatorp.

INF 2021:27 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att stanna eller parkera på Hantverkaregatan, Teckomatorp.

INF 2021:28 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att stanna eller parkera på Teckomatorpsvägen, Svalöv.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. De lokala trafikföreskrifterna (LTF:erna) 1214 2021:0002, 1214 2021:0011, 1214 2021:0012, 1214 2021:1017 och 1214

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

2021:1021 upphävs. 2. De lokala trafikföreskrifterna (LTF:erna) INF 2021:24, INF 2021:25, INF 2021:26, INF 2021:26, INF 2021:27 och INF 2021:28 antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, MAST, ELBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 732-2021

§ 189 Avgifter för tillstånd för trafikanordningsplaner i Svalövs Kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till avgift för tillstånd för trafikanordningsplaner i Svalövs kommun antas och börjar gälla 2022-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2019 har Svalövs kommun arbetat efter de beslutade grävningsbestämmelserna med dess bilagor. Arbetet har fortlöpt med gott resultat överlag, dock har några mindre noteringar gjorts på förbättringar i underlagen.

En brist som har uppdagats i hanteringen är att i vissa fall behöver inte en entreprenör gräva i marken men behöver ta gata, gcm-bana eller annan trafikerad mark i anspråk. När detta görs så skall en TA-plan upprättas och tillstånd inhämtas från kommunen. Detta är bitvis ett tidskrävande arbete som i dagsläget inte regleras med någon avgift.

För att få utföra arbeten i kommunen och leda om trafik, ändra trafikskyltning eller på annat sätt påverka trafiken så behöver sökanden inkomma med en sk TA-plan, trafikanordningsplan, som beskriver hur arbetsområdet ska skärmars av samt hur trafiken skall omledas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-07-22

Förslag till avgifter för TA-planer, daterat 2021-07-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till avgift för tillstånd för trafikanordningsplaner i Svalövs kommun antas och börjar gälla 2022-01-01.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 444-2018

§ 190 Beslut om uppdatering av grävningsbestämmelser samt avgifter för ersättning för framtida underhåll i Svalövs Kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till förnyade grävningsbestämmelser för Svalövs kommun, med tillhörande bilagor avseende avgifter, antas och börjar gälla den 1 januari 2022.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2019 har Svalövs kommun arbetat efter de beslutade grävningsbestämmelserna med dess bilagor. Arbetet har fortlöpt med gott resultat överlag, dock har några mindre noteringar gjorts på förbättringar i underlagen.

Utöver mindre justeringar så har det i underlaget lagts till fasta avgifter för slutbesiktning samt garantibesiktning som tidigare reglerats löpande.

Det har även gjorts uppdateringar på priset för tillstånd för att täcka de administrativa kostnader som uppstår vid var ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-07-22

Förslag till förnyade grävningsbestämmelser, daterat 2021-07-22

Förslag till avgifter för ersättning för framtida underhåll, daterat 2021-07-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till förnyade grävningsbestämmelser för Svalövs kommun, med tillhörande bilagor avseende avgifter, antas och börjar gälla den 1 januari 2022.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 2-2021

§ 191 Upphandling för ramavtal för arboristtjänster inom Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att utföra upphandling av ramavtal för arboristtjänster inom Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser en ramavtalsupphandling av arboristtjänster inom Svalövs kommun. Avsikten är att kommunens helägda bolag ska ha möjlighet att avropa från ramavtalet.

Inom Svalövs kommun så är behovet stort av trådvårdande arbete, både förebyggande men även akuta åtgärder som vid skada eller sjukdom på trädbestånden. För att på ett säkert sätt kunna hantera dessa åtgärder så behöver förvaltningen utföra en ny upphandling gällande arboristarbeten som täcker in hela Svalövs kommunkoncern. Den gällande upphandlingen för arboristtjänster som utförts, upphör att gälla i mars 2022. Inom ramen för upphandlingen så upphandlas både konsulterande arbeten, utförande av åtgärder på trädbestånden samt fräsning av stubbar och buskage.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att utföra upphandling av gatusopning inom Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 285-2021

§ 192 Upphandling av gatusopning inom Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att utföra upphandling av gatusopning inom Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser en avtalsupphandling av gatusopning inom Svalövs kommun. Avsikten är att kommunens helägda bolag ska ha möjlighet att avropa från ramavtalet.

Svalövs kommun har sedan 2018 haft ett avtal med en entreprenör för utförande av gatusopning och ogräsborstning på kommunens vägar och gcm-banor. Avtalet löpte ut under 2020 med möjlighet till förlängning för 2021 och 2022. Då nuvarande entreprenör inte utfört uppdraget till belåtenhet och enligt gällande föreskrifter, så har förvaltningen valt att inte förlänga avtalet med det sista optionsåret utan istället gå ut med en ny upphandling. Det nya avtalet är tänkt att starta 2022 och innefatta hela Svalövs kommunkoncerns bestånd av hårdgjorda ytor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att utföra upphandling av gatusopning inom Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 748-2021

§ 193 Upphandling av mindre entreprenadarbeten inom Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att utföra upphandling av mindre entreprenadarbeten inom Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser en ramavtalsupphandling av mindre entreprenadarbeten inom Svalövs kommun. Avsikten är att kommunens helägda bolag ska ha möjlighet att avropa från ramavtalet.

Svalövs kommun har sedan 2017 haft ett ramavtal med tre entreprenadföretag rörande mindre entreprenadarbeten. Detta avtal har använts flitigt för att arbeta med upprustningen av Svalövs kommuns allmänna platser där det saknas kapacitet eller kunskap i den egna organisationen för att utföra arbetena. Avtalet löpte ut 2019 och de två optionsåren har nu utnyttjats. Förvaltningen ser fortfarande att behovet kvarstår att kunna nyttja entreprenörer för mer specialiserade arbeten och när organisationen inte har kapacitet att utföra arbetena i rätt omfattning. Upphandlingen utförs nu så att hela Svalövs kommunkoncern kan avropa inom avtalet för att kunna ge en mer kostnadseffektiv hantering av arbetena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att utföra upphandling av mindre entreprenadarbeten inom Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 173-2021

§ 194 Upphandling av slamsugning inom Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att utföra upphandling av slamsugning av dagvattenbrunnar inom Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser en avtalsupphandling av slamsugning av dagvattenbrunnar inom Svalövs kommun. Avsikten är att kommunens helägda bolag ska ha möjlighet att avropa från ramavtalet.

Svalövs kommun har sedan 2018 haft avtal rörande slamsugning av dagvattenbrunnar. Avtalet löpte ut under 2020 med möjlighet till förlängning för 2021 och 2022. Då nuvarande entreprenör inte utfört uppdraget till belåtenhet och enligt gällande föreskrifter, så har förvaltningen valt att inte förlänga avtalet med det sista optionsåret utan istället gå ut med en ny upphandling. Det nya avtalet är tänkt att starta 2022 och innefatta hela Svalövs kommunkoncerns bestånd av dagvattenbrunnar och drängaller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att utföra upphandling av slamsugning av dagvattenbrunnar inom Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 751-2021

§ 195 Upphandling för ramavtal för säkerhetsbesiktning av lekplatser och aktivitetsanläggningar inom Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att utföra upphandling av ramavtal för säkerhetsbesiktning av lekplatser och aktivitetsanläggningar inom Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser en ramavtalsupphandling av säkerhetsbesiktning av lekplatser och aktivitetsanläggningar inom Svalövs kommun. Avsikten är att kommunens helägda bolag ska ha möjlighet att avropa från ramavtalet.

Inom Svalövs kommun så finns det totalt 33 lekplatser, 3 aktivitetsparker samt flertalet sport- och fritidsanläggningar av varierande utformning. Besiktning av dessa anläggningar har årligen utförts via direktupphandlingar då omfattningen varit så pass liten. Då antalet anläggningar nu ökar samt att förvaltningen nu övertagit det yttre underhållet på delar av fastighetsbeståndet från Svalövs Lokaler så ser förvaltningen behovet av att utföra en ramavtalsupphandling för denna typ av tjänst. Tjänsten handlas upp så att Svalövs kommun och dess helägda bolag ska kunna avropa uppdrag från de konsulter som avtal tecknas med.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att utföra upphandling av ramavtal för säkerhetsbesiktning av lekplatser och aktivitetsanläggningar inom Svalövs kommun

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 752-2021

§ 196 Upphandling för ramavtal för kranbilstransporter inom Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att utföra upphandling av ramavtal för kranbilstransporter inom Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser en ramavtalsupphandling av kranbilstransporter inom Svalövs kommun. Avsikten är att kommunens helägda bolag ska ha möjlighet att avropa från ramavtalet.

Inom bland annat Gata & Park förekommer transporter av stora volymer material och tippmassor. Under de år som varit så har dessa massor lagts på hög eller delvis hanterats inom närliggande entreprenader. För att på ett mycket mer kostnadseffektivt sätt kunna hantera dessa volymer så behöver en kranbilsupphandling utföras som kan assistera koncernen med dessa typer av transporter. Inom upphandlingen så ska alla typer av transporter kunna hanteras som rör kranbilsarbeten och material transporter av tex schaktmassor, ris, jord och utrustningar. För att ytterligare kostnadseffektivisera arbetet så utförs upphandlingen för hela Svalövs kommunkoncern vilket gör att Svalövs kommun och dess helägda bolag kan avropa inom avtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att utföra upphandling av ramavtal för kranbilstransporter inom Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 14-2021

§ 197 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2021-08-19 - 2021-09-20

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande